

Kode Tender	10157431000			
Nama Tender	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Tender Ulang			
Alasan di ulang	-Tidak ada peserta yang lulus evaluasi penawaran			
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana	
	67118426	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT	APBN	
Uraian Singkat Pekerjaan	📄 Uraian Pekerjaan.pdf			
Tanggal Pembuatan	27 Juli 2026			
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai			
K/L/PD/Instansi Lainnya	Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi			
Satuan Kerja	UNIVERSITAS NEGERI MEDAN			
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi			
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur			
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction			
Tahun Anggaran	APBN 2026			
Nilai Pagu Paket	Rp. 55.000.080.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 55.000.000.000,00	
Jenis Kontrak	Harga Satuan			
Lokasi Pekerjaan	■ Jl. Willem Iskandar Psr. V Medan - Medan (Kota)			
Kualifikasi Usaha	Besar			
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas			
	Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.			
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi		
	NIB dan SERTIFIKAT STANDAR TERVERIFIKASI	KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan KBLI 2020 dan Sertifikat Standar Terverifikasi		
	Sertifikat Badan Usaha SBU	SBU BG006 Subklasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan		
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.			
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.			
	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.			
	Menyetujui Surat Pernyataan Peserta			
	Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain			
	Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan: 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil; 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil; 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi; 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil; 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau 6) Koperasi dengan Koperasi.			
	Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.			
	Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi: 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.			
	Persyaratan Kualifikasi Lain Penilaian Kinerja Penyedia Kinerja Penyedia Baik atau Sangat Baik dalam kurun waktu 3 tahun terakhir			
	Peserta Tender	Persyaratan Kualifikasi Teknis		
		Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.		
Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).				
Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)				
	Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar.			
Peserta Tender	60 peserta			