

SUMMARY REPORT

Informasi Non Tender			
Kode Tender	10803863000		
Nama Tender	Pengawasan Pekerjaan Pembangunan Gedung Dekanat FT		
K/L/P/D	Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi		
Satuan Kerja	UNIVERSITAS NEGERI MEDAN		
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi		
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2026	APBN	Rp. 1.200.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 1.200.000.000,00		
Nilai HPS	Rp. 1.199.471.000,00		
Jenis Kontrak	Lumsum		
Lokasi Pekerjaan	Jl. Willem Iskandar Psr. V Medan - Medan (Kota)		
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Izin Usaha		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	NIB	KBLI 71102	
	SBU	Kualifikasi Menengah RK 001	
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.		
	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.		

	Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi: 1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan; 2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam; 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain; 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan; 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara; 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan; 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data /dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan. Persyaratan Kualifikasi Lain Menyampaikan Surat Pernyataan Tanggungjawab Mutlak, bahwa Penyedia Belum Mencapai Batas Maksimal Repeat Order di Kemdiktisaintek, Kemdikdasmen dan atau Kemenbud Persyaratan Kualifikasi Teknis a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis: (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan. memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.												
Tanggal Pembuatan	12 Maret 2026 14:18 Oleh Muslim												
Tanggal Persetujuan	<table> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> <tr> <td>27 April 2026 11:31</td><td>Muliyani, SE</td></tr> <tr> <td>27 April 2026 11:31</td><td>Muliyani, SE</td></tr> <tr> <td>27 April 2026 11:31</td><td>Jun Herbert Manalu</td></tr> <tr> <td>27 April 2026 11:31</td><td>Jun Herbert Manalu</td></tr> <tr> <td>27 April 2026 11:34</td><td>Susi Setiawati</td></tr> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	27 April 2026 11:31	Muliyani, SE	27 April 2026 11:31	Muliyani, SE	27 April 2026 11:31	Jun Herbert Manalu	27 April 2026 11:31	Jun Herbert Manalu	27 April 2026 11:34	Susi Setiawati
Tanggal	Disetujui oleh												
27 April 2026 11:31	Muliyani, SE												
27 April 2026 11:31	Muliyani, SE												
27 April 2026 11:31	Jun Herbert Manalu												
27 April 2026 11:31	Jun Herbert Manalu												
27 April 2026 11:34	Susi Setiawati												

	27 April 2026 11:34	Susi Setiawati
	27 April 2026 11:42	Nurhasanah
	27 April 2026 11:42	Nurhasanah
	27 April 2026 11:32	Fakhrul Razi, S.T.
	27 April 2026 11:32	Fakhrul Razi, S.T.

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Upload Dokumen Penawaran	27 April 2026 14:00	6 Mei 2026 08:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	27 April 2026 14:00	4 Mei 2026 10:00
Alasan	Perubahan jadwal untuk menambah waktu upload dokumen penawaran	
Pembukaan Dokumen Penawaran	6 Mei 2026 08:01	6 Mei 2026 09:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	4 Mei 2026 10:01	4 Mei 2026 12:00
Alasan	Perubahan jadwal untuk menambah waktu upload dokumen penawaran	
Evaluasi Penawaran	6 Mei 2026 09:01	7 Mei 2026 14:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	4 Mei 2026 12:01	6 Mei 2026 14:00
Alasan	Perubahan jadwal untuk menambah waktu upload dokumen penawaran	
Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	7 Mei 2026 14:01	8 Mei 2026 14:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	6 Mei 2026 14:01	7 Mei 2026 14:00
Alasan	Perubahan jadwal untuk menambah waktu upload dokumen penawaran	
Penandatanganan Kontrak	8 Mei 2026 14:01	8 Mei 2026 16:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	8 Mei 2026 08:01	8 Mei 2026 16:00
Alasan	Perubahan jadwal untuk menambah waktu upload dokumen penawaran	

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser
27 Aprl V.30Dok. Penunjukan Langsung Upload.pdf	27 April 2026 11:27	N/A

--	--	--

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. HARAWANA CONSULTANT	Proposal Teknis.pdf	5 Mei 2026 12:13	
PT. HARAWANA CONSULTANT	Pengalaman Perusahaan.pdf	2 Mei 2026 14:11	
PT. HARAWANA CONSULTANT	Tenaga Ahli.pdf	2 Mei 2026 14:14	
PT. HARAWANA CONSULTANT	Daftar Kuantitas dan Harga.xlsx	2 Mei 2026 14:17	
PT. HARAWANA CONSULTANT	Rincian Komponen Remunerasi Personel.xlsx	2 Mei 2026 14:17	

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Kualifikasi				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. HARAWANA CONSULTANT		Lulus	-	
Evaluasi Administrasi				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. HARAWANA CONSULTANT		Lulus	-	
Evaluasi Teknis				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. HARAWANA CONSULTANT		Lulus	-	
Evaluasi Harga/Biaya				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
PT. HARAWANA CONSULTANT	Rp. 1.196.370.876,00	Rp. 1.196.370.876,00	Lulus	-

--

Hasil Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
PT. HARAWANA CONSULTANT	Rp. 1.189.343.044,20

Peserta	
Nama Peserta	Tanggal Daftar

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
PT. HARAWANA CONSULTANT	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Pemilihan Paket Pengawasan Pekerjaan Pembangunan Gedung Dekanat FT pada Universitas Negeri Medan (Paket Non Tender)
Nomor SK	318/DST/A5/LK.00.00/2026
Nama	NIP
Muliyani, SE	198401012008012012
Jun Herbert Manalu	198006012006041001
Susi Setiawati	196906281989032001
Nurhasanah	197512282009102001
Fakhrul Razi, S. T.	198404032010031001
