



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon (021) 57946104, Pusat Panggilan ULT DIKTI 126
Laman www.kemdiktisaintek.go.id

BERITA ACARA BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN

Nomor : 157.24/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026

Pada hari ini Selasa tanggal Delapan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, kami Kelompok Kerja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan berdasarkan Surat Tugas Nomor 1325/DST/A5/LK.00.00/2026 tanggal 02 Juni 2026, telah menyelesaikan proses pemilihan Penyedia untuk paket pekerjaan berikut:

Kode Tender : 10135878000
Nama Paket : Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT
Satuan Kerja : Universitas Negeri Medan
K/L/PD : Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Pagu Anggaran : Rp. 55.000.080.000,00
Nilai Total HPS : Rp. 55.000.000.000,00
Sumber Dana : APBN 2026
Tahun Anggaran : 2026
Jangka Waktu Pelaksanaan : 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender

I. DASAR PELAKSANAAN PEMILIHAN

- Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025.
- Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia sebagaimana telah diubah dengan Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2024.
- Model Dokumen Pemilihan yang digunakan untuk paket pekerjaan ini.
- Dokumen Pemilihan Nomor 157.17/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026 tanggal 10 Agustus 2026.
- Addendum I Dokumen Pemilihan Nomor 157.19/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026 tanggal 13 Agustus 2026.
- Addendum II Dokumen Pemilihan Nomor 157.19/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026 tanggal 13 Agustus 2026.
- Surat Tugas Pokja Pemilihan Nomor 1325/DST/A5/LK.00.00/2026 tanggal 02 Juni 2026.
- Ketentuan lain yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

II. PESERTA PEMILIHAN

No	Nama Peserta	NPWP	Harga Penawaran	Presentase Terhadap HPS
1	PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA	0026894527101000	Rp. 44.000.000.000,00	80,00%
2	PT. KEMBAR JAYA ABADI	0016841173722000	Rp. 49.438.600.000,00	89,89%
3	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	0018012591123000	Rp. 51.841.237.789,76	94,26%

Jumlah peserta yang mendaftar : 60 (Enam Puluh) Peserta

Jumlah peserta yang menyampaikan penawaran : 3 (tiga) peserta.

III. METODE DAN TATA CARA EVALUASI

Metode Evaluasi: Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Evaluasi dilaksanakan berdasarkan kriteria, unsur, persyaratan, dan tata cara evaluasi yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan, meliputi:

- Evaluasi administrasi
- Evaluasi kualifikasi
- Evaluasi teknis
- Evaluasi harga
- Pembuktian kualifikasi

IV. KRITERIA DAN UNSUR EVALUASI

No	Tahapan Evaluasi	Kriteria/Unsur	Kriteria Kelulusan
1	Evaluasi Administrasi	Persyaratan administrasi sebagaimana Dokumen Pemilihan	LULUS = Memenuhi Persyaratan Administrasi GUGUR = Tidak Memenuhi Persyaratan Administrasi
2	Evaluasi Kualifikasi	Persyaratan kualifikasi sebagaimana Dokumen Pemilihan	LULUS = Memenuhi Persyaratan Kualifikasi GUGUR = Tidak Memenuhi Persyaratan Kualifikasi
3	Evaluasi Teknis	Persyaratan teknis sebagaimana Dokumen Pemilihan	LULUS = Memenuhi Persyaratan Teknis GUGUR = Tidak Memenuhi Persyaratan Teknis
4	Evaluasi Harga	Persyaratan dan tata cara evaluasi harga sebagaimana Dokumen Pemilihan	LULUS = Memenuhi Persyaratan Harga GUGUR = Tidak Memenuhi Persyaratan Harga

V. HASIL EVALUASI ADMINISTRASI

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA	Lulus	Memenuhi Persyaratan Administrasi
2	PT. KEMBAR JAYA ABADI	Lulus	Memenuhi Persyaratan Administrasi
3	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	Lulus	Memenuhi Persyaratan Administrasi

VI. HASIL EVALUASI KUALIFIKASI

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA	Lulus	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi
2	PT. KEMBAR JAYA ABADI	Lulus	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi
3	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	Lulus	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi

VII. HASIL EVALUASI TEKNIS

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA	Gugur	Tidak Memenuhi Persyaratan Teknis
2	PT. KEMBAR JAYA ABADI	Lulus	Memenuhi Persyaratan Teknis
3	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	Lulus	Memenuhi Persyaratan Teknis

VIII. HASIL EVALUASI HARGA

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. KEMBAR JAYA ABADI	Lulus	Memenuhi Persyaratan Harga
2	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	Lulus	Memenuhi Persyaratan Harga

IX. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

No	Peserta	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	PT. KEMBAR JAYA ABADI	Dapat Dibuktikan	Memenuhi Persyaratan
2	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	Dapat Dibuktikan	Memenuhi Persyaratan

X. REKAPITULASI HASIL EVALUASI

No	Tahapan Evaluasi	PESERTA		
		PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA	PT. KEMBAR JAYA ABADI	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA
1	Evaluasi Administrasi	Memenuhi Persyaratan Administrasi	Memenuhi Persyaratan Administrasi	Memenuhi Persyaratan Administrasi
2	Evaluasi Kualifikasi	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi
3	Evaluasi Teknis	Tidak Memenuhi Persyaratan Teknis	Memenuhi Persyaratan Teknis	Memenuhi Persyaratan Teknis
4	Evaluasi Harga	Tidak Dievaluasi	Memenuhi Persyaratan Harga	Memenuhi Persyaratan Harga
5	Pembuktian Kualifikasi	Tidak Dievaluasi	Memenuhi Persyaratan	Memenuhi Persyaratan
	HASIL EVALUASI	Tidak Memenuhi Persyaratan Teknis	Memenuhi Semua Persyaratan Evaluasi	Memenuhi Semua Persyaratan Evaluasi

XI. PERINGKAT PESERTA

No	Peserta	Harga Penawaran Terkoreksi	Keterangan
1	PT. KEMBAR JAYA ABADI	Rp. 49.438.600.000,00	Pemenang
2	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	Rp. 51.841.237.789,76	Pemenang Cadangan 1

XII. PEMENANG

Nama Peserta	: PT. KEMBAR JAYA ABADI
Alamat	: Jl. Untung Suropati Komp.GTL Blok BB RT 16 Karang Asam Samarinda
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	: 0016841173722000
Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 9120006391144
Harga Penawaran	: Rp. 49.438.600.000,00
Harga Terkoreksi	: Rp. 49.438.600.000,00
Terbilang	: Empat Puluh Sembilan Milyar Empat Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Enam Ratus Ribu Rupiah
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender

XIII. PEMENANG CADANGAN

PEMENANG CADANGAN 1

Nama Peserta	: PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA
Alamat	: Jl. Dagan No.18/5A Kecamatan Medan Petisah Kota Medan
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	: 0018012591123000
Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 9120307431753
Harga Penawaran	: Rp. 51.841.237.789,76
Harga Terkoreksi	: Rp. 51.841.237.789,76
Terbilang	: Lima Puluh Satu Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Sembilan Koma Tujuh Puluh Enam Rupiah
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender

XIII. BERITA ACARA TERKAIT PROSES PEMILIHAN

No	Dokumen/Berita Acara	Nomor	Tanggal
1	Berita Acara Pembukaan Penawaran	157.18.1/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	19 Agustus 2026
2	Berita Acara Evaluasi Administrasi	157.18.2/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	20 Agustus 2026
3	Berita Acara Evaluasi Kualifikasi	157.18.3/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	21 Agustus 2026
4	Berita Acara Evaluasi Teknis	157.18.4/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	24 Agustus 2026
5	Berita Acara Evaluasi Harga	157.18.5/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	26 Agustus 2026
6	Berita Acara Evaluasi dan Kalifikasi Harga Timpang	157.18.5.1/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	28 Agustus 2026
7	Berita Acara Kalifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis dan Harga	157.14/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VII/2026	24 Agustus 2026
8	Berita Acara Pembuktian Kualifikasi	157.19/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	28 Agustus 2026
9	Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran	157.20/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	
10	Berita Acara Penetapan Pemenang	157.21/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	29 Agustus 2026
11	Pengumuman Pemenang	157.22/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026	29 Agustus 2026

XIV. DOKUMEN PENAWARAN DAN DATA KUALIFIKASI PEMENANG

Dokumen penawaran dan data kualifikasi peserta yang ditetapkan sebagai pemenang telah diperiksa dan menjadi bagian dari rekaman proses pemilihan pada SPSE, meliputi dokumen administrasi, teknis, harga, formulir isian kualifikasi, dokumen pendukung, dan hasil pembuktian kualifikasi.

XV. KETERANGAN LAIN

Selama proses pemilihan : Terdapat sanggahan dari PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA yang telah dijawab melalui Aplikasi SPSE pada tanggal 04 September 2026, Jawaban Sanggah terlampir.

XVI. KESIMPULAN

- Seluruh proses pemilihan telah dilaksanakan sesuai tahapan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.
- Evaluasi dilakukan berdasarkan kriteria, unsur, persyaratan, dan tata cara evaluasi yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.
- Hasil evaluasi masing-masing peserta telah dituangkan dalam kertas kerja evaluasi Pokja Pemilihan.
- PT. KEMBAR JAYA ABADI memenuhi seluruh persyaratan evaluasi sesuai dengan Dokumen Pemilihan dan ditetapkan sebagai pemenang.
- Harga penawaran terkoreksi PT. KEMBAR JAYA ABADI sebesar Rp. 49.438.600.000,00

XVII. PENUTUP

Demikian Berita Acara Hasil Pemilihan ini dibuat dan ditandatangani oleh Pokja Pemilihan sebagai dokumentasi hasil pelaksanaan pemilihan dan untuk dipergunakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 08 September 2026

Kelompok Kerja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan

1	Irwanto, S.Kom	Pokja Pemilihan
2	Joko Susilo, ST	Pokja Pemilihan
3	Rori Dolayance, S.Pd	Pokja Pemilihan
4	Taufik Hidayat, ST	Pokja Pemilihan
5	Yuni Deldia Sari, ST, MT	Pokja Pemilihan

1.	2.
3.	4.
5.	