

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG DEKANAT FT

Nomor : 157.18/A6.139.03/POKJA #178/LK.00.00/2-3/VIII/2026

Pada hari ini, 13 Agustus 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10157431000
Nama Tender	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT
Nilai Total HPS	:	Rp. 55.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh, Selamat pagi dan salam sejahtera bagi kita semua.

Yang kami hormati para peserta tender Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan.

Pada hari ini, Kelompok Kerja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT akan melaksanakan kegiatan Pemberian Penjelasan (Aanwijzing) secara daring melalui aplikasi SPSE sesuai jadwal yang telah ditetapkan.

Kegiatan ini bertujuan untuk memberikan pemahaman yang sama kepada seluruh peserta terhadap isi Dokumen Pemilihan, persyaratan administrasi, teknis, kualifikasi, metode evaluasi, serta ketentuan kontrak yang akan digunakan dalam proses pemilihan penyedia.

Kami mengingatkan bahwa seluruh peserta agar mencermati Dokumen Pemilihan secara menyeluruh. Apabila terdapat hal-hal yang belum jelas, peserta dapat menyampaikan pertanyaan melalui fitur yang tersedia pada SPSE. Seluruh pertanyaan dan jawaban yang disampaikan dalam tahapan ini akan menjadi bagian dari Berita Acara Pemberian Penjelasan (BAPP) dan apabila terdapat perubahan substansi dokumen akan dituangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.

Selanjutnya kami sampaikan gambaran umum pekerjaan sebagai berikut.

1. Uraian Singkat Pekerjaan

Paket pekerjaan yang dilelangkan adalah Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat Fakultas Teknik (FT) Universitas Negeri Medan yang berlokasi di Kampus Universitas Negeri Medan, Jalan Willem Iskandar Pasar V, Medan Estate, Kota Medan, Sumatera Utara.

Nilai HPS sebesar Rp55.000.000,- dan dibiayai dari sumber dana BLU Universitas Negeri Medan Tahun Anggaran 2026. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan adalah 120 (seratus dua puluh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK.

2. Lingkup Pekerjaan

a. Pekerjaan Persiapan SMK

b. Pekerjaan Struktur

c. Pekerjaan Arsitektur

d. Pekerjaan Mekanikal

e. Pekerjaan Landskap

f. Pekerjaan Ground Water Tank (GWT)

3. Hal Hal Penting yang perlu di sampaikan

-Metode Pelaksanaan yang Wajib Diuraikan

a.Pekerjaan Struktur.

b.Pekerjaan Arsitektur.

c.Pekerjaan Mekanikal.

-Persyaratan Kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan

-Persyaratan Teknis yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan

-Metode Pembayaran yang tertera pada Rancangan Kontrak (Sistem Pembayaran Termin dan TIDAK DIBERIKAN UANG MUKA)

Demikian penjelasan awal yang dapat kami sampaikan. Selanjutnya Pokja membuka kesempatan kepada seluruh peserta untuk menyampaikan pertanyaan, klarifikasi, maupun permintaan penjelasan terhadap substansi Dokumen Pemilihan.

Kami mengharapkan seluruh peserta mengikuti proses ini secara profesional, transparan, dan menjunjung tinggi prinsip persaingan usaha yang sehat. Seluruh jawaban yang diberikan Pokja pada tahapan ini menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pemberian Penjelasan dan akan diunggah melalui SPSE.

Terima kasih atas perhatian dan partisipasi seluruh peserta.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:07

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan adalah 120 (seratus dua puluh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK. 120 hari dihitung dari 2 September 2026?

jadi penyedia yang memenangkan pekerjaan ini hanya punya 1 hari dari sppbj untuk persiapan kontrak dan pembuatan jaminan pelaksanaan
apakah pokja sudah mempertimbangkan jadwal untuk penyedia yang sanggah banding?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 09:21

Yth. 11822273000

Sesuai dengan BAB III IKP Nomor 40.13 Bahwa Pada Saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, paling sedikit dibahas hal-hal sebagai berikut:

a.perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;

b. Dst.....

Dalam hal ini, Sisa Pelaksanaan Kegiatan Akan di Bahas Selanjutnya akan di bahas dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:28

apakah skk SKK Ahli Madya Quantity Surveyor bisa diganti dengan Ahli Madya Bangunan Gedung? mengingat perlu 2 ahli bangunan gedung untuk memantau struktur dengan jangka waktu yang sedikit

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 09:51

Yth. 11822273000

Persyaratan Personil Manajerial tetap Sesuai dengan Dokumen Pemilihan.

DOKUMEN PEMILIHAN - BAB.V: LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

Pertanyaan Peserta 11827876000 13 Agustus 2026 09:32

LEMBAR DATA KUALIFIKASI : Point 11.A. Penilaian Kinerja Baik/Sangat Baik

1. Apakah Penilaian Kerja Baik/Sangat Baik Menggugurkan?
2. Apabila dalam hal penilaian kinerja pada SIKaP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan mengacu kepada format yang tercantum dalam Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

Mohon kepada Pokja Pemilihan, terkait poin ini supaya memberikan contoh format yang tercantum dalam Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, untuk menghindari kesalahan dalam penyampaian penilaian kinerja dimaksud.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:11

Yth. 11827876000

1. Sesuai Perpres 46 Tahun 2025 Bahwa Kinerja Penyedia Menjadi Persyaratan Kualifikasi Wajib (Menggugurkan)
 2. Sesuai Perlem LKPP Nomor 4 Tahun 2021 Point 5.5 Memuat :
 - a. Kualitas dan kuantitas dengan indikator kesesuaian diberikan bobot 30%;
 - b. Biaya dengan indikator kemampuan pengendalian biaya diberikan bobot 20%;
 - 3) Waktu dengan indikator ketepatan diberikan bobot 30%; dan
 - 4) Layanan dengan indikator komunikasi dan tingkat respon diberikan bobot 20%
- dan Di Sertai Nilai Akhir Kinerja Penyedia

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:37

apakah pekerjaan subkon spesialis harus di lokasi medan? apakah ini peraturan tambahan atau perusahaan spesialis berdomisili di luar kota boleh diajukan

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:24

Yth. 11822273000

Persyaratan subkontraktor spesialis yang harus dipenuhi peserta adalah persyaratan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan:

1. Pokja Pemilihan tidak menetapkan persyaratan tambahan mengenai domisili subkontraktor pada saat evaluasi.
2. Peserta agar mengacu pada persyaratan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.
3. Dalam usaha penyesuaian Metode Kerja maka pekerjaan Subkontrak memperhatikan pengendalian mutu beton.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:37

apakah pekerjaan subkon spesialis harus di lokasi medan? apakah ini peraturan tambahan atau perusahaan spesialis berdomisili di luar kota boleh diajukan

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:24

Yth. 11822273000

Persyaratan subkontraktor spesialis yang harus dipenuhi peserta adalah persyaratan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan:

1. Pokja Pemilihan tidak menetapkan persyaratan tambahan mengenai domisili subkontraktor pada saat evaluasi.
2. Peserta agar mengacu pada persyaratan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.
3. Dalam usaha penyesuaian Metode Kerja maka pekerjaan Subkontrak memperhatikan pengendalian mutu beton.

DOKUMEN PEMILIHAN - Bab

Pertanyaan Peserta 11827876000 13 Agustus 2026 09:40

Apakah Peserta yang merupakan Cabang / Kantor Cabang dapat mengikuti Pelelangan/Tender ini? Jika Boleh apakah persyaratan yang harus dipenuhi sebagai cabang? Karena Pada Dokumen Pemilihan form isian kualifikasi jelas ada data untuk kantor Cabang.

MOHON PENJELASANNYA

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:36

Yth. 11827876000

Penjelasan Penggunaan Akta Cabang / Kantor Cabang akan di tuangkan dalam Addendum Dokumen Pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:41

apakah ada preferensi harga?

apakah HPS sudah di review menggunakan AHSP 2026 dan harga material terupdate 2026? karena harga material sudah naik

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:21

Yth. 11822273000

1. Tidak diberikan Preferensi Harga
2. Analisa yang di Gunakan sesuai dengan yang tercantum dalam BoQ, Terkait Harga Material Telah menggunakan Harga Up Date 2026.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:47

Daftar Pertanyaan

1. Mutu beton borepile di gambar struktur adalah fc 52 Mpa. Sedangkan di Bill of Quantity (BQ) adalah fc 28 Mpa. Tolong dijelaskan
2. Nilai slump untuk beton ready mix borepile di BQ adalah 162 cm sedangkan di dokumen RKS nilai slump adalah 182 cm. tolong dijelaskan
3. Pada dokumen RKS tabel spesifikasi teknis untuk material baja tulangan tidak ada mencantumkan produk lokal Medan seperti Growth Sumatera Industry. Padahal besi/baja tulangan produk ini sudah memenuhi ketentuan teknis /SNI. Apakah diperbolehkan memakai produk di luar Outline spek tetapi masih memenuhi ketentuan teknis/SNI
4. Pada dokumen BQ item pekerjaan persiapan tidak tercantum volume atau harga untuk pembersihan lahan dari material/benda yang berpotensi mengganggu jalannya pekerjaan mohon dijelaskan.
5. Pada dokumen BQ item pekerjaan persiapan tidak tercantum volume atau harga untuk penyediaan listrik dan air kerja. Apakah untuk listrik dan air kerja disediakan oleh pemberi kerja (Owner)?
6. Di BQ tidak ada item pekerjaan untuk memasukkan arus/daya listrik PLN ke Gedung. Tolong dijelaskan

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:47

Yth. 11822273000

1. Mutu ready mix mengikuti BQ (Mutu beton fc 28 Mpa)
2. Nilai slump ready mix mengikuti RKS (slump 182 cm)
3. Mengikuti dokumen Spesifikasi Teknis
4. Pada pekerjaan lanskap sudah terdapat pekerjaan pematangan lahan sehingga tidak diperlukan pekerjaan tersebut
5. Mengacu pada permen pupr no.8 tahun 2023 listrik sudah termasuk kedalam komponen overhead dan air kerja sudah termasuk kedalam komponen harga satuan pekerjaan
6. Mengacu pada permen pupr no.8 tahun 2023 listrik sudah termasuk kedalam komponen overhead

- Bab

Pertanyaan Peserta 11827876000 13 Agustus 2026 09:48

Apakah Jaminan Penawaran dan Jaminan Pelaksanaan boleh diterbitkan dari Asuransi Sesuai yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan ini?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:09

Yth. 11827876000

Untuk Jaminan Penawaran: sesuai dengan BAB III IKP 23.4 dan Jaminan Pelaksanaan: sesuai dengan BAB III IKP 42.3.a

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:52

Apakah kapasitas Peralatan yang disyaratkan minimal?
apakah boleh mengajukan lebih dari yang dipersyaratkan?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:03

Yth. 11822273000

Peralatan yang di Tawarkan Dapat Melebihi yang di persyaratkan dalam LDP Selama mendukung Metoda Kerja dan Kesuaian Lokasi Pekerjaan (Kecuali Dum Truck Tetap Sesuai dengan Dokumen Pemilihan)

- Bab

Pertanyaan Peserta 11827876000 13 Agustus 2026 09:53

Apakah Persyaratan Peralatan merupakan Kapasitas Minimal ?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:03

Yth. 11827876000

Peralatan yang di Tawarkan Dapat Melebihi yang di persyaratkan dalam LDP Selama mendukung Metoda Kerja dan Kesuaian Lokasi Pekerjaan (Kecuali Dum Truck Tetap Sesuai dengan Dokumen Pemilihan)

- Bab

Pertanyaan Peserta 11822273000 13 Agustus 2026 09:54

Di dalam KAK 10 Jangka Waktu Pelaksanaan disebutkan Mengingat kompleksitas dan volume pekerjaan struktur beton bertulang yang cukup tinggi serta untuk menjamin tercapainya penyelesaian pekerjaan sesuai jangka waktu pelaksanaan yang telah ditetapkan, maka pada periode kritis pelaksanaan pekerjaan, yaitu selama 2 (dua) bulan dari total 4(empat) bulan masa pelaksanaan, Penyedia Jasa wajib menerapkan penambahan jam kerja/shift kerja (2 shift)

apakah HPS sudah di review untuk komponen dan koefisien (tenaga dan peralatan) yang memumpuni untuk melakukan 2 shift kerja?

kalau penyedia jasa memilih atas permintaan sendiri melakukan 2 shift kerja biaya seharusnya ditanggung penyedia jasa, apabila PPK MEWAJIBKAN untuk melakukan pekerjaan 2 shift kerja karena jangka Waktu pelaksanaan yang sempit biaya tersebut seharusnya sudah diakomodasikan di HPS

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:59

Yth. 11822273000

HPS disusun berdasarkan ketentuan yang berlaku, yaitu Peraturan Menteri PUPR Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi, serta seluruh aturan turunan di bidang ketenagakerjaan (UU Ketenagakerjaan No. 13/2003).

- Bab

Pertanyaan Peserta 11827876000 13 Agustus 2026 09:54

Apakah peserta dapat memberikan Peralatan melebihi Kapasitas Peralatan yang dipersyaratkan dalam LDP)

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan 13 Agustus 2026 10:02

Yth. 11827876000

Peralatan yang di Tawarkan Dapat Melebihi yang di persyaratkan dalam LDP Selama mendukung Metoda Kerja dan Kesuaian Lokasi Pekerjaan (Kecuali Dum Truck Tetap Sesuai dengan Dokumen Pemilihan)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Dekanat FT Universitas Negeri Medan pada Universitas Negeri Medan