

Peraturan Menteri PUPR No. 22/PRT/M/2018 tanggal 14 September 2018, yang meliputi tugas- tugas Pengawasan bangunan, terdiri dari :

- a. Pengendalian waktu;
- b. Pengendalian biaya;
- c. Pengendalian pencapaian sasaran fisik (kuantitas dan kualitas);
- d. Tertib administrasi Pembangunan Bangunan Gedung Negara

Semua lingkup pekerjaan tersebut harus sejalan dengan outcome yang sudah disebut di point 13.

14. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

Waktu penyelesaian Pekerjaan Konstruksi adalah 6 Bulan Kalender. Dalam hal terjadi perpanjangan waktu pekerjaan konstruksi, maka waktu pelaksanaan pekerjaan supervisi dapat diperpanjang melalui addendum kontrak tanpa penambahan nilai kontrak, sepanjang tidak terjadi perubahan ruang lingkup pekerjaan supervisi.

15. WAKTU PENYELESAIAN KONSTRAK

Waktu Kontrak Konsultan Pengawas adalah setelah pekerjaan konstruksi / fisik atau pekerjaan telah mencapai progress fisik sebesar 100%, serah terima dan masa pemeliharaan. Dalam jangka waktu tersebut, konsultan sudah harus menyelesaikan dan menyerahkan semua hasil pekerjaan dalam bentuk laporan kepada pemberi tugas.

16. PERSONEL / TENAGA AHLI

Personil yang dibutuhkan dalam kegiatan pekerjaan ini adalah sebagai berikut:

Tabel 1 Kebutuhan Tenaga Ahli/Personil

NO.	PERSONIL	KUALIFIKASI				JUMLAH	Waktu
			Jurusan	SKA/SKT/SKK	Pengalaman	(orang)	(bulan)
A.	TENAGA AHLI INTI						
1	Team Leader /Ahli Struktur	S1	Teknik Sipil	Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201) / Ahli teknik Bangunan Gedung Jenjang 9	1 tahun	1,00	6,00
2	Ahli Struktur	S1	Teknik Sipil	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201) / Ahli teknik Bangunan Gedung Jenjang 8	1 tahun	1,00	6,00
3	Ahli Arsitek	S1	Arsitektur	Ahli Madya Arsitek (101) / Arsitek Madya Jenjang 8	1 tahun	1,00	6,00
4	Ahli Mekanikal	S1	Teknik Mesin	Ahli Madya Mekanikal (301)	1 tahun	1,00	5,00
5	Ahli Elektrikal	S1	Teknik Elektro	Ahli Madya Tenaga Listrik (401)	1 tahun	1,00	5,00
6	Estimator	s1	T.Sipil	Ahli Madya Quantity Surveyor Jenjang 8	1 tahun	1,00	6,00
7	Ahli K3 Konstruksi	S1	T. Sipil/ Arsitektur / T.Mesin / T.elektro	Ahli Muda K3 Konstruksi (603)	1 tahun	1,00	6,00
B.	TENAGA STAFF PROFESIONAL/PENDUKUNG						
1	Administrasi	S1	Ekonomi	-		1,00	6,00