

NO.	URAIAN	BAHAN	KETERANGAN
2	Kabel Instalasi	NYM	Supreme, Kabelindo, Kabelmetal
3	Kabel - kabel	NYY, NYA, NYMHY, NYM, NYFGbY, N2XSEbY,	Supreme, Kabelindo, Kabel Metal, Tranka
4	Konduit	PVC High Impact	Ega, Clipsal, Pralon
5	MCCB; MCB; Fuse		Schneider, ABB, LS
6	Armature Lampu		Artolite, Interlite, Suwilita
7	Lampu (TL; PLC; PL; GMS; Halogen)		Philips. Osram, Panasonic
8	Stop kontak, Saklar	Type standard	Berker, Clipsal, Legrand, MK, Schneider
9	Lampu LED DOWNLIGHT		Philips, Osram
10	Lampu Highbay LED 200W		Philips, Osram

9. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini selama 180 hari kalender.

10. PERSYARATAN PENYEDIA KONSTRUKSI

Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Perkuliahan Pusat Inovasi Tahun Anggaran 2024, yang harus dikerjakan dalam waktu yang dibutuhkan. Untuk mendapatkan hasil Produk Bangunan beserta kelengkapan lainnya yang berkualitas, maka Penyedia Jasa yang akan mengerjakan Pekerjaan tersebut harus memiliki Kualifikasi dan Kompetensi dengan persyaratan kualifikasi sebagai berikut:

10.1. Persyaratan Administrasi Kualifikasi

- 1) NIB Bidang Jasa Konstruksi;
- 2) Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Subkualifikasi berikut :
 - a. Kualifikasi : Kecil
 - b. Kode Sub-kualifikasi : BS016
 - c. Sifat : Umum
 - d. Sub-klasifikasi : Konstruksi Bangunan Sipil, Fasilitas Olah Raga
- 3) Perusahaan Konstruksi yang sudah mempunyai pengalaman membangun sarana dan prasana olah raga.
- 4) Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya (apabila ada) dan KTP Pengurus Perusahaan;
- 5) Memiliki TDP/NIB (Nomor Induk Berusaha);
- 6) Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang

dalam menjalani sanksi pidana;

- 7) Tidak masuk dalam Daftar Hitam baik untuk salah satu dan/atau semua pengurus dan untuk badan usahanya;
- 8) Memenuhi kewajiban perpajakan:
Memiliki NPWP; dan memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) Tahun 2024, dengan melampirkan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) yang valid;
- 9) Memiliki Sisa Kemampuan Paket (SKP);
- 10) Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak

10.2. Persyaratan Personel

Personel yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi adalah sebagai berikut:

NO.	PERSONIL	KUALIFIKASI				JUMLAH (orang)
			Jurusan	SKA/SKT/SKK	Pengalaman	
A.	TENAGA AHLI					
1	Pelaksana Lapangan	S1	Teknik Sipil	Quality Assurance Engineer Level 6	2 thn	1.00
2	Ahli K3 Konstruksi	S1	Arsitektur	Ahli K3 Konstruksi Level 8 / Ahli K3 Konstruksi Level 7	0/3 thn	1.00

10.3. Persyaratan Jenis dan Jumlah Kendaraan

Untuk menghasilkan pekerjaan yang baik dan sesuai hasil perencanaan maka penyedia jasa harus mampu menyediakan peralatan-peralatan utama yang mendukung pekerjaan. Peralatan-peralatan utama tersebut adalah sebagai berikut:

No	Jenis	Spesifikasi	Jumlah	Status	Keterangan
1	Mesin Penggiling Lantai Beton	4KW 0-800 Rpm 350mm2 25-60 m2/Jam	(2 unit	MS/S/SB	
2	Concrete Vibrator	312 x 362 x346 mm	3 Unit	MS/S/SB	
3	Mobile Crane	5 Ton Tinggi Minimal 10M	1 unit	MS/S/SB	Dilengkapi dengan KIR yang masih berlaku
4	Dump Truck	Beban Angkut 3,5T – 4T	3 unit	MS/S/SB	Dilengkapi dengan KIR yang masih berlaku

No	Jenis	Spesifikasi	Jumlah	Status	Keterangan
5	Bar Bender	Minimal Dia 20"	1 Unit	MS/S/SB	
6	Bar Cutter	Minimal Dia 20"	1 Unit	MS/S/SB	

B: Daftar peralatan yang disampaikan harus disertai foto peralatan yang menampilkan identitas, setelah dimulainya jadwal proses lelang;

- bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;
- bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;
- bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;
- bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa, surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
- surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa.

Keterangan :

MS : Milik Sendiri

S : Sewa

SB : Sewa Beli

11. PELAPORAN DAN KETENTUAN PEMBUATAN LAPORAN DAN DOKUMENTASI :

Setiap jenis laporan harus disampaikan kepada Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat Pembuat Komitmen untuk dibahas guna mendapatkan persetujuan, sesuai dengan lingkup pekerjaan, maka jadwal tahapan pelaksanaan kegiatan dan jenis laporan yang harus diserahkan kepada Konsultan Pengawas adalah:

10.1 Laporan Harian

Laporan Harian ini harus dibuat oleh Kontraktor Pelaksana Pekerjaan terhitung setelah SPMK sebanyak 3 (tiga) eksemplar yang berisi antara lain, buku harian yang memuat semua kejadian, perintah atau petunjuk yang penting dari Konsultan Pengawas/ Direksi, yang dapat pelaksanaan pekerjaan, menimbulkan konsekuensi keuangan, kelambatan penyelesaian pekerjaan dan tidak terpenuhinya syarat teknis. Laporan harian berisikan keterangan antara lain:

- a) Tenaga
- b) Bahan bangunan yang didatangkan, diterima atau tidak