

1. DATA UMUM

- a. Nama Pekerjaan : PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG DEKANAT FT
- b. Lokasi Pekerjaan : UNIVERSITAS NEGERI MEDAN
- c. Nilai Pagu Anggaran : Rp. 55.000.080.000,-
- d. Nilai HPS : Rp. 55.000.000.000,-
- e. Jenis Kontrak : UNIT PRICE / HARGA SATUAN
- f. Sumber Pendanaan : Tahun Anggaran 2026
- g. Nomor DIPA : SP DIPA-139.03.2.693387/2026
- h. Tanggal : 30 Desember 2025

2. LATAR BELAKANG

Perkembangan organisasi dan peningkatan kompleksitas tata kelola di lingkungan Universitas Negeri Medan (UNIMED) menuntut dukungan sarana dan prasarana kelembagaan yang memadai, khususnya pada tingkat fakultas. Gedung dekanat memiliki peran strategis sebagai pusat pengelolaan akademik, administrasi, keuangan, dan kemahasiswaan, yang menjadi simpul utama dalam pelaksanaan fungsi manajerial dan pengambilan keputusan. Kondisi sarana dekanat yang tidak memadai berpotensi menghambat efektivitas koordinasi, menurunkan kualitas layanan, serta melemahkan akuntabilitas dan transparansi pengelolaan fakultas.

Pembangunan Gedung Dekanat UNIMED merupakan bagian dari upaya penguatan tata kelola perguruan tinggi yang baik (good university governance), melalui penyediaan ruang kerja dan layanan yang terstruktur, terintegrasi, dan sesuai standar. Gedung dekanat yang dirancang secara fungsional memungkinkan pemisahan dan penataan alur kerja yang jelas antara fungsi pimpinan, administrasi akademik, keuangan, serta layanan kemahasiswaan, sehingga mendukung prinsip efektivitas, efisiensi, akuntabilitas, dan transparansi dalam penyelenggaraan pendidikan tinggi.

Seiring dengan pelaksanaan pembangunan gedung dekanat, diperlukan kegiatan supervisi yang profesional dan independen untuk memastikan bahwa seluruh tahapan pekerjaan konstruksi dilaksanakan sesuai dengan perencanaan, spesifikasi teknis, ketentuan kontrak, serta peraturan perundang-undangan yang berlaku. Kegiatan supervisi berperan penting dalam menjamin mutu pekerjaan, ketepatan waktu pelaksanaan, pengendalian biaya, serta keselamatan kerja, sehingga hasil pembangunan gedung dekanat benar-benar mampu mendukung peningkatan kualitas tata kelola dan layanan di lingkungan UNIMED secara berkelanjutan.

Gedung Dekanat disuatu kondisi tertentu akan dapat di gunakan sebagai Gedung yang Sebagian ruangan nya dapat mendukung proses pembelajaran. Hal ini dapat dilihat dari pengelolaan Gedung yang sifat resource sharing. Prinsip dasarnya Adalah Gedung-gedung yang berada di dalam lingkungan Universitas substansinya dasar nya adalah Gedung yang mendukung proses pembelajaran. Sehingga dapat disimpulkan bahwa *Gedung dekanat Fakultas Teknik adalah Gedung administrasi yang secara langsung juga dapat digunakan sebagai Gedung pendukung pembelajaran seperti dapat dijadikan perkuliahan daring, ujian thesis/disertasi, bahkan di beberapa Gedung dapat di alih fungsikan menjadi kelas-kelas pembelajaran.*